Darijan Dundović
Digitally signed by Darijan Dundović
Date: 2023.10.05 14:27:21 +02'00'

Odvjetnik
FLORIJAN MATIĆ
Rijeka, Erazma Barčića 11/I; tel/fax: 051/ 213-133, 212-066
e-mail: florijan.matic@gmail.com, mob:091/213-3333
OIB: 78797580092

JELKA VITALJIĆ, Rijeka, Hegedušićeva 23, OIB: 29958578474 (istovjetna osobi u zemljišnoj knjizi upisanoj kao ž. Blaženka, rođ. Sarapa, Rijeka), s jedne strane kao darovateljica (dalje; darovateljica)

i

BLAŽENKO VITALJIĆ, Komiža, Penica 13, OIB: 81295285595, s druge strane kao daroprimatelj (dalje; daroprimatelj)

zaključili su danom ovjere potpisa darovateljice idući

UGOVOR O DAROVANJU

NEKRETNINA

Ugovorne odredbe i jezične formulacije koje se koriste u ovom Ugovoru predstavljaju u smislu članka 3. stavak 2. točka 1. Zakona o autorskom pravu zaštićeno pravo.
Kopiranje i prepisivanje ovog Ugovora samo uz dozvolu.

Scanned by CamScanner

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je darovateljica zemljišno-knjižni i stvarni vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označenih kao k.č.br. 1075, oznake zemljišta "oranica", upisane u zk.ul. 4768 k.o. Komiža, i to u 21/288 suvlasničkih dijela, kao i k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane ukupne površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti, te da predmetne nekretnine nisu opterećene bilokakvim knjižnim ili vanknjižnim pravima trećih osoba kojima bi se umanjivalo daroprimateljevo pravo vlasništva nad istima.

Ugovorne stranke utvrđuju da nekretnine iz stavka 1. ovog članka zajedno sa k.č.br. 1074 upisanom u zk.ul. 4832 k.o. Komiža u naravi predstavljaju obiteljsku kuću sa ograđenom okućnicom u Komiži, na adresi Penica 13 koja je u isključivom samoposjedu obitelji darovateljice od 1994. godine, a prije toga u samoposjedu njenih pravnih prednika, Štefanije i Ivana Zambarlina, koji su ju uveli u posjed predmetnih nekretnina.

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora darovateljica potvrđuje da je istovjetna osobi koja je na k.č.br. ZEM 1073/1 u zk.ul. 1955 k.o. Komiža upisana kao Vitaljić Jelka, ž. Blaženka, rođ. Sarapa, Rijeka, što dokazuje izvatkom iz matice vjenčanih UDU u PGŽ, Matični ured Rijeka, Klasa: 223-03/17-003/1218 od 25.7.2017.g., koji izvadak je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora darovateljica daruje svojem suprugu Blaženku Vitaljiću, a daroprimatelj Blaženko Vitaljić prima sa zahvalnošću nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog Ugovora i to: k.č.br. 1075, oznake zemljišta "oranica", upisane u zk.ul. 4768 k.o. Komiža, u 21/288 suvlasničkih dijela, kao i k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora darovateljica uvodi daroprimatelja u posjed nekretnina opisanih u članku 1. st. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Darovateljica dozvoljava daroprimatelju da na temelju ovog Ugovora, bez njezinog bilo kakvog daljnjeg znanja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime u naznačenom suvlasničkom dijelu odnosno u cijelosti.

Stoga se ovaj ugovor ima smatrati tabularnom ispravom podobnom za upis uknjižbe prava vlasništva daroprimatelja na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu

Scanned by CamScanner

označenih kao k.č.br. 1075, oznake zemljišta "oranica", upisane u zk.ul. 4768 k.o. Komiža, u 21/288 suvlasničkih dijela, te k.č.br. ZEM 1073/1, oznake zemljišta "dvor, zgrada", upisane površine 156 m^2, upisane u zk.ul. 1955 k.o. Komiža, u cijelosti.

Članak 6.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, sudske pristojbe za provedbu istog u zemljišnim knjigama, kao i eventualni porez na promet nekretnina snosi daroprimatelj u cijelosti.

Članak 7.

Stranke sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, te se odriču prava pobijati ga po bilo kojem osnovu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u jednom primjerku, te će javni bilježnik za potrebe stranaka izraditi dovoljan broj jednakovjernih preslika istoga.

Stranke ovaj ugovor u znak prihvata prava i obveza koje iz istog proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Darovateljica
Jelka Vitaljić:

J. Vitaljić

Daroprimatelj
Blaženko Vitaljić:

Scanned by CamScanner

Ja, javni bilježnik, ***Margarita Mladineo, VIS, Šetalište Stare Isse 2*** *potvrđujem da je*
VITALJIĆ JELKA (OIB: 29958578474), rođena 30.09.1954. godine, RIJEKA, HEGEDUŠIĆEVA 23, *u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
OI ***105047966*** *izdanom od PU Primorsko-goranjska dana 18. travnja 2012..*
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 25% (7,50 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-1383/17
U Visu, 09.08.2017.

Javni bilježnik
Margarita Mladineo

REPUBLIKA HRVATSKA * VIS 2 * MARGARITA MLADINEO JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Scanned by CamScanner